

Budujemy jak dla siebie - użyte technologie, instalacje i materiały są analogiczne do tych używanych przez inwestorów budujących dom na lata dla swojej rodziny.

Oddajemy domy w stanie deweloperskim - jak mieszkanie, z działającymi instalacjami, pozostają do wygładzenia i pomalowania ściany i sufity, podłogi do ułożenia paneli/płytek, drzwi, lampy, przybory łazienkowe i meble do montażu.

WYZNACZAMY NOWE, WYSOKIE STANDARDY – wierzymy, że nasza wykwalifikowana i doświadczona kadra inżynierska (wybudowane ponad 20.000 m² powierzchni użytkowej), wysoka jakość zastosowanych materiałów i ich montaż zgodnie z najlepszymi zasadami sztuki budowlanej przyczynią się do wieloletniej komfortowej i oszczędnej eksploatacji budynku oraz trwałego zadowolenia Inwestorów.

Z dumą prezentujemy Państwu unikalne i wyróżniające nas na tle konkurencji cechy inwestycji wyróżnione pogrubioną czcionką, wiemy że tak wielu dodatkowych zalet i funkcjonalności w tak przystępnej cenie nie znajdą Państwo na rynku szczecińskim.

STAN DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY (VIP):

Główne zalety to:

- **ogród do własnej aranżacji np.: wiata ogrodowa, altana, plac zabaw, taras, basen**
- **ogrody i salony oświetlone od strony południowej – optymalne wykorzystanie promieni słonecznych na cele domowników i roślinności**
- **możliwość montażu paneli fotowoltaicznych/solarnych na dachu – wystawa południowa**
- **możliwość wykorzystania pokoju na parterze na gabinet/pomieszczenie gospodarcze w budynkach szczytowych**
- **sąsiedztwo – komfortowy dojazd do Mierzyna, Gumieniec, Pomorzán i na drogi szybkiego ruchu**
- **środowisko - cicha, spokojna okolica, blisko natury, idealna dla rodzinnego wypoczynku we własnym ogrodzie**
- **dojazd – utwardzona droga**
- **gwarancja – wykonawca z ponad 30-letnim doświadczeniem i wiedzą w budowie kilkuset domów jednorodzinnych, osiedli mieszkaniowych, kamienic, budynków użytkowych, domów wielorodzinnych, domów energooszczędnych i pasywnych**
- **możliwość aranżacji – większość ścian wewnętrznych nie jest nośna co pozwala dowolnie dzielić przestrzeń parteru i piętra**
- **minimalizacja mostków termicznych – w celu oszczędności energii niezbędnej do ogrzewania**
- **minimalizacja nieszczelności i przedmuchów wiatru – aby zachować wysoką szczelność powietrzną budynku i zminimalizować straty ciepła**
- **możliwość wydzielenia strefy dziennej i nocnej**
- **wspólny zarządca inwestycji – komfortowe rozliczenia za wywóz odpadów, wspólne utrzymanie estetyki i sprawności technicznej budynków**

KONSTRUKCJA

- ławy fundamentowe żelbetowe - **pewność konstrukcji**
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych - **pewność konstrukcji**
- izolacje przeciwwilgociowe pionowa i pozioma – **ochrona przed wilgocią**
- ściany zewnętrzne murowane z silikatów:
 - **wysoka izolacyjność akustyczna w porównaniu do innych popularnych materiałów np. betonu komórkowego lub ceramiki co przekłada się na bardzo dobre tłumienie dźwięków**
 - **wysoka akumulacyjność cieplna:**
 - **oddawania ciepła przez długi czas w chłodniejszych miesiącach roku pozyskanego np. z promieni słonecznych**
 - **wolniejsze nagrzewanie pomieszczeń w przypadku wysokich temperatur zewnętrznych w cieplejszych miesiącach roku**
 - **wysoka wytrzymałość – pewność konstrukcji i łatwe mocowanie elementów do ścian**
- ściany wewnętrzne: podwójne lub akustyczne murowane z silikatów – **poza w/w cechami jeszcze wyższa izolacyjność akustyczna między lokalami**
- ściany działowe murowane – **dobra akustyka, ułatwione zawieszanie np. szafek**
- schody z parteru na pierwsze piętro żelbetowe – **wysoka izolacyjność akustyczna, przygotowane do indywidualnego wykończenia**
- schody z piętra na ewentualną antresolę drewniane budowlane lub wyłaz strychowy (w przypadku braku antresoli) – **do zamówienia wg indywidualnej decyzji na etapie wykończenia**
- strop nad parterem żelbetowy - **wysoka izolacyjność akustyczna, wytrzymałość i pewność konstrukcji**
- konstrukcja dachu i podłogi pod ewentualną antresolą z drewna – **naturalny, sprawdzony materiał**

IZOLACJE CIEPLNE

- izolacja ścian zewnętrznych styropian aż 20 cm, **grafitowy, lambda ok. 0,033 – najwyższa klasa izolacyjności cieplnej (i cena), oszczędność na ogrzewaniu, minimalizowanie nagrzewania pomieszczeń w cieplejszych miesiącach roku**
- izolacja podłogi na gruncie styropian aż 15 cm, **pozwała zminimalizować straty ciepłe (ogrzewanie podłogowe), oszczędność na ogrzewaniu**
- izolacja ścian fundamentowych styropian aż 20 cm, **hydrofobizowany (zabezpieczenie przed wilgocią), duża grubość aby zminimalizować straty ciepłe, oszczędność na ogrzewaniu**
- izolacja dachu pianka poliuretanowa gr. aż 33 cm:
 - **dokładne wypełnienie powierzchni i lepsza szczelność powietrzna niż wełna mineralna**
 - **oszczędność na ogrzewaniu,**
 - **minimalizowanie nagrzewania pomieszczeń w cieplejszych miesiącach roku**
 - **utrudnione zasiedlenie przez dzikie zwierzęta (kuny)**
- w/w izolacje zapewnią komfort cieplny i niskie zużycie energii do ogrzewania, jak również ograniczą nagrzewanie pomieszczeń w lecie**

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- ”daszek” nad wejściem i od strony ogrodu – nowoczesny wygląd**
- tynk zewnętrzny **silikonowy – większa odporność na zabrudzenia**
- dach pokryty dachówką cementową Benders, **renomowanej, doświadczonej firmy szwedzkiej, produkcja w Niemczech, gwarancja 30 lat**
- rynny i rury spustowe PCV – **trwałość i brak konieczności konserwacji**
- parapety zewnętrzne stalowe z powłoką poliestrową- **trwałość i brak konieczności konserwacji**

STOLARKA

- stolarka okienna trójszybowa PCV, profil Iglo 5 Classic, producent Drutex – **produkcja polska, jedno z największych, renomowanych przedsiębiorstw w Europie, gwarancja jakości i komfortowego użytkowania**
- stolarka okienna montowana z wykorzystaniem taśm – **minimalizacja nieszczelności, przedmuchów wiatru i zabezpieczenie przed wilgocią (para wodna) – aby zachować wysoką szczelność powietrzną budynku i zminimalizować straty ciepła, oszczędność na ogrzewaniu**
- stolarka okienna z nawiewnikami – **aby zapewnić stały, kontrolowany dopływ świeżego powietrza do wentylacji pomieszczeń**
- drzwi zewnętrzne **Premium, ościeżnica Termo Premium, współczynnik $U = 0,98$ (izolacyjność cieplna, norma 1,5), producent Wikęd - jedno z największych, renomowanych przedsiębiorstw w Polsce, oszczędność na ogrzewaniu**
- okna dachowe typu Velux/Fakro – **renomowany producent**

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- podłoga jaskrychowa, na ewentualnej antresoli płyta OSB – **gotowe do wykończenia np. płytkami lub panelami**
- sufit piętra z płyt gipsowo-kartonowych - **dogodna aranżacja oświetlenia**
- w łazienkach sufit piętra z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych - **większa odporność na wilgoć**
- ściany nośne i sufit nad parterem tynk gipsowy maszynowy – **przygotowane do wykończenia – gładzenia i malowania**

INSTALACJA C.O.

- kocioł gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania – **wysoka wydajność, pobór powietrza z zewnątrz – brak wychładzania pomieszczeń i ruchu powietrza (kurz)**
- grzejnik drabinkowy w łazience - **komfortowe miejsce na suszenie/podgrzewanie ręczników**
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze i piętrze:

- tańsze w eksploatacji niż ogrzewanie grzejnikowe – komfort cieplny przy niższej temperaturze co przekłada się na niższe koszty ogrzewania
- korzystny rozkład temperatur „cieple nogi, chłodna głowa”
- korzystny dla alergików – minimalizuje ruch powietrza i przenoszenie kurzu w porównaniu do ogrzewania grzejnikowego
- komfort przy chodzeniu bez obuwia (szczególnie w łazienkach)
- łatwiejsza aranżacja wnętrz – brak grzejników i ich przesłaniania
 - połączenie kotła kondensacyjnego z ogrzewaniem podłogowym (niskotemperaturowym w porównaniu do grzejników) pozwala znacznie zwiększyć wydajność pracy kotła kondensacyjnego na skutek kondensacji (odzyskiwania ciepła z pary wodnej ze spalin), co przekłada się na wysoką sprawność kotła
 - ogrzewanie grzejnikowe na ewentualnej antresoli – **możliwość regulacji i indywidualnego dopasowania temperatury w pomieszczeniach**

INSTALACJA WODNA, KANALIZACYJNA SANITARNA I DESZCZOWA, GAZOWA, ŚWIATŁOWÓD

- woda doprowadzona do zakorkowanych punktów poboru wody w łazienkach, kuchni – **przygotowana do montażu osprzętu**
- woda ogrodowa – punkt poboru na ścianie budynku – **możliwość komfortowego podlewania zieleni ogrodowej, montażu systemu automatycznego podlewania**
- kanalizacja sieciowa – **komfortowy i bezobsługowy odbiór ścieków**
- kanalizacja deszczowa – **komfortowy i bezobsługowy odbiór wody deszczowej – brak zalewania działki z dachu**
- instalacja gazowa do kotła kondensacyjnego – **przygotowana do ogrzewania budynku i wygrzewania posadzki w celu prowadzenia prac wykończeniowych**
- instalacja światłowodowa – **szybki internet - możliwość komfortowego korzystania i pracy zdalnej**

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- tablica bezpiecznikowa – **zabezpieczenie domowników i sprzętów elektrycznych**
- instalacja 3-fazowa w kuchni – **komfortowe podłączenie i użytkowanie płyty grzewczej**
- instalacja radiowo-telewizyjna z gniazdem antenowym w salonie - **komfortowe podłączenie i użytkowanie TV (2*SAT – możliwość podłączenia tunera z nagrywarką)**
- instalacja elektryczna domu wraz z osprzętem ramkowym – **nowoczesny design i wygląd**
- gniazdo elektryczne na elewacji od strony ogrodu i frontu - **możliwość podłączenie kosiarki, lampek itp.**
- oświetlenie zewnętrzne posesji od strony ogrodu i frontu – **jednolity wygląd elewacji, komfortowe użytkowanie terenu po zmroku**

TEREN

- ogrodzenie zewnętrzne działki (bez frontu) i pomiędzy segmentami - **wydzielona przestrzeń ogrodowa do wyłącznego użytkowania**
- cokół betonowy – **uniemożliwia zwierzętom np. dzikom przedostanie się na teren działki i jej zniszczenie, a zwierzętom domowym opuszczenie terenu działki**
- dojście do domu utwardzone kostką polbrukową – **komfortowa komunikacja „suchą stopą” do domu**
- opaski żwirowe wokół budynku – **ochrona dolnej części elewacji przed zabrudzeniem**
- 2 miejsca postojowe utwardzone dostępne z drogi lub 1 miejsce postojowe i garaż – **komfortowa przestrzeń do parkowania**